



NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

NOTIFICANTE: J. S. ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.915.738/0001-04, estabelecida na Avenida Gabriel Zanette, 1455, Condomínio Criciúma Shopping, Sala 123A, CEP 88815-060, Criciúma-SC, neste ato representado de acordo com os seus Contratos Sociais, doravante denominada **NOTIFICANTE**;

NOTIFICADA: DANIELA MENDES RODRIGUES, brasileiro, assistente social, solteira, inscrita no CPF nº 058.163.559-02, RG nº 4.149.098 SSP, residente e domiciliada na Rua Lauro Martins, nº 885, bairro Pradinho, São Joaquim/SC, CEP 88600-000, endereço eletrônico danielamrg@live.com, doravante denominada **NOTIFICADA**.

A **NOTIFICANTE**, vem por meio de seus representantes legais, informar que diversas parcelas do “Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel”, referente à aquisição do Lote 02, da Quadra 20, do Loteamento “Quatro Estações”, situado no Bairro Três Pedrinhas, no município de São Joaquim (SC), firmado entre as partes em 06 de agosto de 2020, encontram-se inadimplidas.

As parcelas inadimplidas são as seguintes:

PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	VALOR CORRIGIDO + JUROS
Mensal	10/03/2021	R\$ 1.358,08	R\$ 2.189,76
Mensal	10/04/2021	R\$ 1.358,08	R\$ 2.173,33
Mensal	10/05/2021	R\$ 1.358,08	R\$ 2.157,43

De Castro, Pelegrim & Pereira Advogados Associados

OAB-SC 1751

Rua Pedro Rodrigues Lopes, 472 - Comércio - Criciúma, SC - CEP 88.802-465 Tel.: 48 3439-1066 - 48 98829-0887

www.decastroadv.com.br

**DE CASTRO,
PELEGRIM
& PEREIRA**

ADVOGADOS ASSOCIADOS

Mensal	10/06/2021	R\$ 1.358,08	R\$ 2.141,00
Mensal	10/07/2021	R\$ 1.358,08	R\$ 2.125,10
Mensal	10/08/2021	R\$ 1.358,08	R\$ 2.108,67
Mensal	10/09/2021	R\$ 1.358,08	R\$ 2.092,25
Mensal	10/10/2021	R\$ 1.358,08	R\$ 2.076,35
Mensal	10/11/2021	R\$ 1.358,08	R\$ 2.059,92
Mensal	10/12/2021	R\$ 1.358,08	R\$ 2.044,02
Mensal	10/01/2022	R\$ 1.358,08	R\$ 2.027,59
Mensal	10/02/2022	R\$ 1.358,08	R\$ 2.011,16
Mensal	10/03/2022	R\$ 1.358,08	R\$ 1.996,32
Mensal	10/04/2022	R\$ 1.358,08	R\$ 1.979,90
Mensal	10/05/2022	R\$ 1.358,08	R\$ 1.964,00
Mensal	10/06/2022	R\$ 1.358,08	R\$ 1.947,57
Mensal	10/07/2022	R\$ 1.358,08	R\$ 1.931,67
Mensal	10/08/2022	R\$ 1.358,08	R\$ 1.915,24
Mensal	10/09/2022	R\$ 1.358,08	R\$ 1.898,81
Mensal	10/10/2022	R\$ 1.358,08	R\$ 1.882,92
Mensal	10/11/2022	R\$ 1.358,08	R\$ 1.866,49
Mensal	10/12/2022	R\$ 1.358,08	R\$ 1.850,59
Mensal	10/01/2023	R\$ 1.358,08	R\$ 1.834,16
Mensal	10/02/2023	R\$ 1.358,08	R\$ 1.817,73

De Castro, Pelegrim & Pereira Advogados Associados

OAB-SC 1751

Rua Pedro Rodrigues Lopes, 472 - Comércio - Criciúma, SC - CEP 88.802-465 Tel.: 48 3439-1066 - 48 98829-0887

www.decastroadv.com.br

Mensal	10/03/2023	R\$ 1.358,08	R\$ 1.802,89
Mensal	10/04/2023	R\$ 1.358,08	R\$ 1.786,46
Mensal	10/05/2023	R\$ 1.358,08	R\$ 1.770,57
Mensal	10/06/2023	R\$ 1.358,08	R\$ 1.754,14
Mensal	10/07/2023	R\$ 1.358,08	R\$ 1.738,24
Mensal	10/08/2023	R\$ 1.358,08	R\$ 1.721,81
Mensal	10/09/2023	R\$ 1.358,08	R\$ 1.705,38
Mensal	10/10/2023	R\$ 1.358,08	R\$ 1.689,48
Mensal	10/11/2023	R\$ 1.358,08	R\$ 1.673,06
Mensal	10/12/2023	R\$ 1.358,08	R\$ 1.657,16
Mensal	10/01/2024	R\$ 1.358,08	R\$ 1.640,73
Mensal	10/02/2024	R\$ 1.358,08	R\$ 1.624,30
IPTU			R\$ 703,95
TOTAL			R\$ 50.236,34

Os valores, devidamente atualizados (correção monetária e juros legais), alcançam o montante de R\$ 50.236,34 (cinquenta mil, duzentos e trinta e seis reais e trinta e quatro centavos).

Diante disso, a **NOTIFICANTE** vem, por meio da presente notificação, **NOTIFICÁ-LA** para que, no prazo máximo de 5 (cinco) dias a contar do recebimento da presente, promova o pagamento do valor devido, acrescido das despesas obtidas e de honorários advocatícios,

**DE CASTRO,
PELEGRIM
& PEREIRA**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

no percentual de 10% (dez por cento) sobre o valor do débito, sob pena de que sejam tomadas as medidas judiciais cabíveis.

Certos da compreensão, estamos à disposição para sanar eventuais dúvidas, por meio do jurídico da Notificante, no endereço da Rua Constante Casagrande, 306, térreo do Centro Executivo Alcides Pelegrim, Bairro Comerciário, CEP 88802-380, Criciúma-SC, ou pelo telefone (48) 3439-1066, para fins de ajustar a forma de pagamento.

Atenciosamente.

Criciúma (SC), 16 de fevereiro de 2024.

ANTÔNIO MÁRCIO ZUPPO PEREIRA
OAB-SC 22.558

RAFAEL DE PELLEGRIN
OAB-SC 25.786

J. S. ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA
CNPJ 02.915.738/0001-04

De Castro, Pelegrim & Pereira Advogados Associados
OAB-SC 1751

Rua Pedro Rodrigues Lopes, 472 - Comerciário - Criciúma, SC - CEP 88.802-465 Tel.: 48 3439-1066 - 48 98829-0887
www.decastroadv.com.br